

AGR Capital

INVIERTE EN

DUBAI

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

ACCESO EXCLUSIVO

2025

Mauricio Benitez

CEO

.....

Líder y emprendedor experimentado en la dirección de organizaciones que superan objetivos y generan alto valor para los accionistas, garantizando crecimiento sostenible. Actualmente dirige FYVER & Parque Tecnológico Puerto México, liderando proyectos de desarrollo industrial y estrategias de exportación y nearshoring. Como CEO de CRMB, ha abierto mercados internacionales y desarrollado cadenas de suministro globales.

Ha ocupado roles de Gerente General en SIPNOLOGY y COTECAL, donde gestionó clientes clave, nuevas unidades de negocio y grandes operaciones de telecomunicaciones. Mauricio también fue Vicepresidente Ejecutivo en Avaya Inc. y ha trabajado en Microsoft y Abits. Posee un MBA de Kellogg y formación en relaciones públicas y negociación, destacándose en liderazgo global, desarrollo de negocios y manejo de relaciones con altos directivos.



PORTAFOLIO DE INVERSIÓN I

Rentabilidad Anual Estimada: 5-7%

El Fondo de Renta Fija Corporativa tiene como objetivo principal proporcionar a los inversionistas una fuente estable y predecible de ingresos mediante la inversión en una cartera diversificada de bonos corporativos emitidos por empresas de alta calificación crediticia en Dubái y la región del Golfo.

Este fondo está diseñado para equilibrar la seguridad del capital con una rentabilidad competitiva, ofreciendo una opción de inversión de bajo a moderado riesgo dentro del portafolio de los inversionistas.



Estrategia de Inversión

El fondo invierte en **bonos corporativos** de empresas con alta calificación crediticia y sectores estables, asegurando una cartera resiliente. Su estrategia incluye **diversificación** en emisores, sectores y vencimientos para mitigar riesgos, junto con una **gestión activa** que ajusta la cartera según condiciones del mercado. Se aplican **análisis de riesgo** rigurosos para evaluar la solvencia de los emisores y el entorno macroeconómico. Además, se optimiza el **rendimiento fiscal**, aprovechando estructuras favorables para maximizar los retornos netos.



BENEFICIOS

El fondo está diseñado para impulsar el crecimiento económico de Dubái y sus empresas, ofreciendo rendimientos superiores a la renta fija tradicional mediante una gestión estratégica y profesional. Su enfoque adaptable le permite aprovechar oportunidades en un mercado dinámico, ajustándose a las condiciones globales y regionales.

Ingresos Residuales

El pago de intereses semestral garantiza un flujo constante de ingresos, brindando estabilidad financiera y facilitando la planificación a corto y mediano plazo.



Preservación de Capital

La inversión en bonos corporativos de alta calidad protege el capital y reduce la volatilidad, ofreciendo mayor estabilidad frente a opciones más riesgosas.



Acceso a Mercados Internacionales

Este fondo permite a inversionistas mexicanos acceder a oportunidades de renta fija en Dubái, diversificando su portafolio y beneficiándose del crecimiento de una economía dinámica.



DETALLES DE INVERSIÓN

TICKET MÍNIMO
PARA INVERTIR

\$100,000
USD

PAGO DE
INTERESES CADA
6 MESES
(PRORRATEO)

Ofreciendo a los
inversionistas un flujo
de ingresos constante.

PERIODO DE
PERMANENCIA
MÍNIMA: 18 MESES

Este periodo garantiza
que las inversiones se
mantengan alineadas
con los ciclos de
maduración de los
bonos.

SE PERMITE EL
RETIRO
ANTICIPADO

Se deducirán los gastos
administrativos, y el
inversionista no tendrá
derecho al pago de
intereses acumulados.

+ BENEFICIOS

En resumen, el Fondo de Renta Fija Corporativa es una opción de inversión sólida y confiable, ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre crecimiento y seguridad en su portafolio, mientras aprovechan las oportunidades de un mercado emergente y en expansión como el de Dubái.

ESTABILIDAD

1

Inversión en bonos de empresas consolidadas.

LIQUIDEZ

2

Opción de retiro anticipado, sujeta a condiciones.

TRANSPARENCIA

3

Información clara y acceso a reportes de desempeño semestrales.

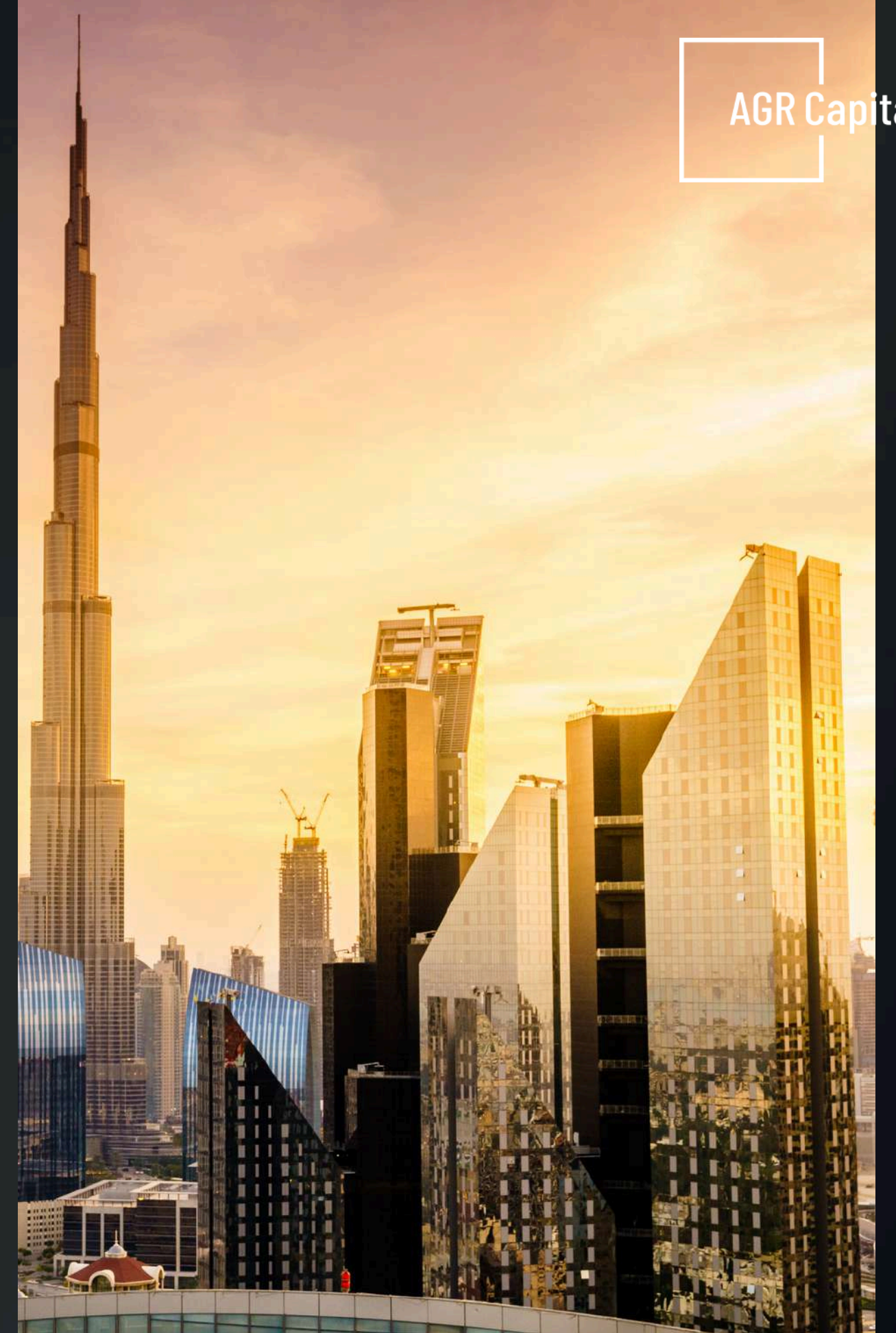
PORTAFOLIO DE INVERSIÓN II

Rentabilidad Anual Estimada: 8-12%

El Fondo de Bienes Raíces está diseñado para aprovechar el dinámico y creciente mercado inmobiliario de Dubái, reconocido como uno de los más atractivos a nivel mundial. Su enfoque de inversión abarca propiedades comerciales y residenciales de alta demanda, así como alquileres de corta estancia, remodelaciones y preventas.

Estas estrategias permiten combinar ingresos recurrentes a través de rentas con el potencial de apreciación del capital a largo plazo.

AGR Capital



Estrategia de Inversión

El fondo invierte en **propiedades comerciales y residenciales** estratégicamente ubicadas en Dubái, combinando alquileres de corta estancia para aprovechar el turismo, remodelaciones y preventas para **maximizar la revalorización**. Su diversificación geográfica y sectorial **reduce riesgos**, mientras que una gestión activa optimiza el rendimiento mediante ajustes y **reinversiones estratégicas**.



BENEFICIOS

El Fondo de Bienes Raíces está diseñado para generar retornos consistentes y superiores al promedio a lo largo del tiempo, capitalizando el crecimiento del mercado inmobiliario de Dubái. Con un enfoque en propiedades de alta demanda y oportunidades de apreciación de capital, busca maximizar el valor para los inversionistas, minimizando riesgos mediante una gestión activa y una diversificación estratégica.

Ingresos Estables

Los alquileres de corta y larga estancia proporcionan un flujo constante de ingresos, lo que hace que este fondo sea atractivo para inversionistas que buscan rentas regulares.



Apreciación de Capital

La revalorización de las propiedades a lo largo del tiempo y las ganancias de capital provenientes de la venta de propiedades remodeladas o adquiridas en preventa pueden aumentar significativamente el valor de la inversión.



Acceso a Mercados Premium

Invertir en Dubái, un hub global con alta demanda inmobiliaria, ofrece a los inversionistas la posibilidad de participar en uno de los mercados más lucrativos del mundo.



DETALLES DE INVERSIÓN

TICKET MÍNIMO
PARA INVERTIR

\$500,000
USD

PAGO DE
INTERESES CADA
6 MESES
(PRORRATEO)

Ofreciendo a los
inversionistas un flujo
de ingresos constante.

PERIODO DE
PERMANENCIA
MÍNIMA: 24 MESES

Este periodo asegura
que el fondo pueda
maximizar el valor de las
propiedades a través de
la apreciación del
capital y las rentas.

SE PERMITE EL
RETIRO
ANTICIPADO

Condicionado a la venta
de la propiedad o venta
de posición. Esta opción
se evaluará caso por
caso, teniendo en
cuenta el interés del
fondo y del
inversionista.

+ BENEFICIOS

Diversificación en propiedades de distintos usos y ubicaciones, potencial de apreciación en el mercado inmobiliario de Dubái y gestión activa mediante remodelaciones y preventas para maximizar retornos.

DIVERSIFICACIÓN
INMOBILIARIA

1

Inversión en un portafolio de propiedades con diferentes usos y ubicaciones.

POTENCIAL DE
APRECIACIÓN

2

Beneficio de la revalorización del mercado inmobiliario de Dubái.

GESTIÓN ACTIVA

3

Estrategias de remodelación y preventa para maximizar retornos.

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN III

Rentabilidad Anual Estimada: 15-25%

El Fondo Estratégico para Mercados de Alto Rendimiento busca capitalizar oportunidades en sectores de rápido crecimiento y alta demanda en Dubái y la región del Golfo. Se enfoca en la adquisición y expansión de empresas de alto potencial en sectores clave como salud, petróleo y logística, además de invertir en proyectos innovadores y eventos de alto perfil, como conciertos y eventos culturales.

Esta estrategia ofrece a los inversionistas retornos elevados mediante una diversificación estratégica.



Estrategia de Inversión

El fondo invierte en empresas de alto crecimiento en **sectores estratégicos** como salud, petróleo y logística, fundamentales para el desarrollo de Dubái. También apuesta por proyectos **innovadores**, incluyendo tecnología, infraestructura y servicios, con **alta demanda en el mercado**. Además, financia conciertos y eventos de alto perfil, generando ingresos a través de entradas, patrocinios y acuerdos comerciales. Su **diversificación** en compañías, proyectos emergentes y eventos reduce riesgos y maximiza retornos. Con una **gestión activa**, implementa estrategias de crecimiento, expansión y alianzas estratégicas para **optimizar las inversiones**.



BENEFICIOS

El Fondo Estratégico para Mercados de Alto Rendimiento busca retornos superiores invirtiendo en sectores de alto crecimiento y proyectos innovadores alineados con tendencias globales, aprovechando las oportunidades emergentes en Dubái para ofrecer una propuesta de valor rentable.

Altos Retornos

Con un retorno anual estimado de 15-25%, el fondo ofrece a los inversionistas la posibilidad de obtener ganancias sustanciales a través de inversiones en sectores y proyectos de alto rendimiento.



Participación en Sectores Clave

Los inversionistas tienen la oportunidad de participar en sectores estratégicos que son esenciales para el crecimiento económico y el desarrollo sostenible de Dubái y la región del Golfo.



Diversificación Global

La combinación de inversiones en compañías, proyectos y eventos permite a los inversionistas diversificar sus carteras, reduciendo la exposición a riesgos específicos y capitalizando oportunidades en diferentes áreas de la economía.



DETALLES DE INVERSIÓN

TICKET MÍNIMO
PARA INVERTIR

\$1,000,000

USD

PAGO DE
UTILIDADES

Balance anual
de ganancias.

PERIODO DE
PERMANENCIA
MÍNIMA: 48 MESES

Este periodo garantiza
la alineación con el ciclo
de desarrollo y
crecimiento de los
proyectos en los que se
invierte.

RETIRO DE
CAPITAL

Solo posible a través de la
venta de posición en
proyecto, garantizando
que las inversiones se
mantengan hasta alcanzar
su máximo potencial.

+ BENEFICIOS

Acceso a sectores de alto crecimiento, flexibilidad para aprovechar oportunidades emergentes y diversificación estratégica entre empresas consolidadas y eventos de alto impacto.

INVERSIÓN EN
CRECIMIENTO

1

Participación en sectores con alto potencial de revalorización.

FLEXIBILIDAD

2

Inversiones adaptadas a oportunidades emergentes en el mercado emiratí.

DIVERSIFICACIÓN
ESTRATÉGICA

3

Combinación de inversiones en empresas consolidadas y eventos de alto impacto.



AGR Capital

U.A.E.

The Meydan Hotel, Grandstand, 6th floor,
Meydan Road, Nad Al Sheba, Dubai, U.A.E.

México

Av. Reforma 300, Piso 17,
Cuauhtémoc, Ciudad de México, 06600

contacto@agrcapital.ae